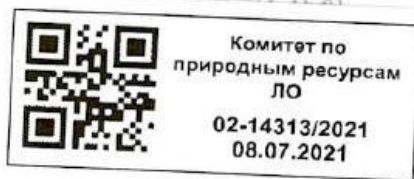




АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, 2, лит. А
Для телеграмм: Санкт-Петербург; 191124
Телетайп: 121025 «Время»



Председателю
СНТ «Мастер»

В.А. Лерансас

sntmaster2020@yandex.ru

Уважаемый Витас Адольфо!

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (далее – Комитет) на Ваши обращения от 09.06.2021 №№ 29-4465, 29-4468, 29-4466, 29-4469, 29-4470 сообщает следующее.

По данным государственного лесного реестра границы СНТ «Мастер» накладываются на земли лесного фонда – квартал 61 Вагановского участкового лесничества Всеволожского лесничества.

К полномочиям Комитета, определённым положением о Комитете, утверждённым постановлением правительства Ленинградской области от 31.07.2014 № 341 в соответствии со ст. 82, 83 Лесного кодекса РФ, не относятся полномочия, по принятию решений об установлении или изменении границ лесничеств. На основании изложенного у Комитета отсутствуют правовые основания для изменения границы лесного участка Всеволожского лесничества.

При этом Комитет отмечает, что в соответствии с частью 2 ст. 60.2. федерального закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» если при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на образуемый земельный участок, на котором расположен объект недвижимости, права на который возникли до 1 января 2016 года и зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, было выявлено пересечение границ указанного земельного участка с границами лесного участка, лесничества, данное обстоятельство не является препятствием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на указанный земельный участок.

Кроме того, в соответствии с пунктом 9 статьи 10 Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель", до 1 января 2023 года в целях государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельного участка, предназначенного для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства, не требуется проведение согласования местоположения части границы такого земельного участка, которая находится в границах лесничества, лесопарка, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

1) земельный участок был предоставлен гражданину для указанных целей до 8 августа 2008 года или образован из земельного участка, предоставленного до 8 августа 2008 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан либо иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение. Данное условие также считается соблюденным в случае перехода прав на такой земельный участок после 8 августа 2008 года;

2) смежным земельным участком является лесной участок.

Комитет также обращает Ваше внимание на то, что согласно ч. 1 ст. 64 Земельного кодекса Российской Федерации земельные споры рассматриваются в судебном порядке.

Таким образом, если Вы полагаете, что Ваши законные права нарушены, Вы вправе обратиться за их защитой в суд.

Первый заместитель
председателя Комитета –
начальник департамента
лесного комплекса

А.А. Эглит