

Приложение № 1
К Уставу СНТ «Мастер»

«УТВЕРЖДЕНО»
Общим собранием СНТ «Мастер»
Протокол №__ от «__» _____ 201__ г.

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СНТ «МАСТЕР»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В тексте данных Правил под «обязанностями членов СНТ» понимаются правила, обязательные к выполнению как собственником участка (далее - Собственник), независимо от того является ли он на данный момент членом СНТ или нет, так и членами его семьи, а также временно проживающими лицами и арендаторами. В тексте данных правил под «полномочиями Товарищества» и «Руководства» понимаются, соответственно, полномочия Правления Товарищества и председателя Товарищества (далее - Председатель) или ответственного члена Правления Товарищества, если в данном отношении им переданы Правлением полномочия действовать от лица Товарищества.

1.2. Собственник обязуется соблюдать настоящие Правила, регламентирующие режим СНТ «Мастер», а также содержание домов, хозяйственных построек, проездов, рекреационных площадок, прилегающей территории и других элементов инфраструктуры СНТ «Мастер».

1.3. Собственник обязуется своевременно предоставлять (обновлять) Правлению контактную информацию о себе.

1.4. Собственник не должен препятствовать выполнению служебных обязанностей и распоряжений Правления электриком, сантехником и т.п. на своем участке.

1.5. За нарушения Собственником положений правил внутреннего распорядка СНТ «Мастер», ведущие к административной и/или материальной ответственности, налагаемой органами местного самоуправления или государственной власти, ответственность несет Собственник, а не СНТ «Мастер» (далее – СНТ).

2. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ

2.1. Собственники и Правление не должны использовать общее имущество СНТ в целях, не соответствующих целям создания Товарищества, и обязаны соблюдать положения действующего законодательства, Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральным законом № 217-ФЗ) и Уставом товарищества

2.2. Не разрешается на земельных участках общего назначения - вести какую - либо производственную или коммерческую деятельность, торговлю или другую профессиональную деятельность в области коммерции, с целью получения прибыли, или с некоммерческими целями, не предусмотренную в Уставе Товарищества, за исключением **добровольного благоустройства** указанной территории, согласованного с Правлением.

2.3. Дороги Товарищества, автомобильный и пешеходный проезды/проходы могут использоваться **только** для прохода или проезда.

2.4. Запрещается вывешивать объявления на столбах, воротах, заборах и т.д. без согласования с полномочными органами Товарищества. Для вывешивания объявлений, касающихся деятельности Товарищества, Правление должно определить место, о котором уведомляются все члены Товарищества.

2.5. Собственники не должны хранить или разрешать хранение стройматериалов, удобрений, земли, или каких-либо других предметов на территории общего пользования и обочинах дорог (за исключением специальных мест временного складирования, если такие отведены по решению правления).

2.6. На период ремонта или перестройки, Собственником, с разрешения Правления, допускается временное складирование предметов производственной деятельности на ограниченной территории вне участка, вблизи забора Собственника, если это не препятствует свободному проезду и проходу по территории СНТ. Уборка указанной территории должна быть произведена не позднее 2-х недель после окончания строительных работ .

2.7. Твердые бытовые отходы (ТБО) должны выноситься в контейнер Товарищества, предназначенный для сбора таких отходов, или складироваться на **собственной территории** до момента централизованного вывоза мусора с территории Товарищества. Пищевые отходы и отходы растительного происхождения должны утилизироваться Собственниками самостоятельно. Категорически запрещается выносить мусор и отходы на территорию общего пользования Товарищества.

2.8. Запрещается производить любые действия, приводящие к повреждению, источников питьевой воды, водопровода, дренажной системы, столбов, проводов, общественных забора, ворот и калиток, источников питьевой воды, дорог и их обочин, общественных помещений и другого оборудования. Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие таких действий, производятся за счет Собственника, по вине которого произошло такое повреждение.

2.9. Посадка растений, цветов, деревьев, кустов и других зеленых насаждений на общественной территории СНТ разрешается при предварительном согласовании посадки с Правлением. Запрещается самостоятельная, без согласования с Правлением, вырубка деревьев и кустов, срезка цветов или действия, вызывающие нарушение травяного покрытия общественной территории.

2.10. При наличии признаков нарушения рабочего состояния общественного водопровода, дренажной системы, линии электропередачи, дорог и т.п. или признаков, которые могут привести к этому, член Товарищества немедленно оповещает об этом Правление.

3. СОБЛЮДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА

3.1. Собственник не должен производить сильный шум, совершать или допускать совершение каких - либо действий, нарушающих права или комфорт других Собственников. Все Собственники должны регулировать громкость радиоприемников, телевизоров, музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило других Собственников. Строительные работы и другие работы, производящие шум, не должны проводиться в период с 22.00 до 9.00 часов следующего дня.

3.2. Не допускается появление в местах общего пользования, на субботниках, собраниях и т.п. лиц в нетрезвом состоянии. Внешний вид Собственников, покидающих пределы своих участков, должен соответствовать общепринятым нормам.

3.3. Запрещается использование радиотехнических устройств и сооружений, вызывающие помехи в работе бытовой техники на территории СНТ.

3.4. Запрещается засорять территорию СНТ, включая мелкий бытовым мусором (обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.п.), дороги, ее обочины, газоны и т.п.

3.5. Запрещается помещать фекальные массы и направлять бытовые и фекальные стоки в подземные сборники без их долговечной абсолютной изоляции от почвы.

3.6. Запрещается направлять бытовые стоки без соответствующей очистки в дренажные канавы и тем более в водоемы, находящиеся на территории Товарищества.

3.7. Все Собственники участвуют в общественных работах (субботниках), назначаемых Правлением в определенный день.

4. ОБЩИЕ ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ

4.1. На территории Товарищества не допускается нахождение посторонних лиц, не являющихся гостями, приглашенными или посетителями Собственника. В случае появления подозрительных лиц Собственник должен сообщить об этом сторожу или в Правление.

4.2. Собственникам запрещается доставка грузов а /м грузоподъемностью большей 10 тонн. Только по письменному заявлению в Правление Товарищества и получению разрешения на это.

4.3. **Запрещается самостоятельное подключение электричества на участок с линии электропередачи.**

4.4. **Запрещается разведение открытого огня на территории Товарищества.**

4.5. **Запрещается сжигание мусора, при сгорании которого выделяется токсичный дым. В частности запрещено сжигать полиэтилен, все пластики, резину, и тому подобные вещества.**

4.6. Запрещается посадка деревьев высотой более 5 м под линиями электропередачи.

4.7. На территории Товарищества использование огнестрельного и пневматического оружия запрещено, в том числе для тренировки.

5. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ

5.1. Содержание домашних животных не должно быть связано с нарушением общественного порядка.

5.2. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и /или ущерб имуществу, причиненные домашними животными. Товарищество не несет какой - либо ответственности в связи с содержанием домашнего животного Собственником.

5.3. Все домашние животные, выводимые за пределы участка, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном порядке. О наличии собаки бойцовских пород Собственник информирует Правление в письменном виде.

5.4. Выгул собак на общей территории допускается только на поводке и в наморднике.

5.5. Домовладельцы отвечают за удаление экскрементов, оставленных их животными на общей территории.

5.6. Владельцы собак обязаны проинформировать окружающих о нахождении на территории участка собак, даже если они находятся на привязи. Для этого необходимо разместить хорошо видимую информационную табличку.

5.7. Количество домашних животных, находящихся на территории земельного участка Собственника не может превышать 3 (трех) штук.

5.8. Не допускается оставление домашних животных без присмотра на общей территории.

6. СТОЯНКА МАШИН

6.1. Товарищество не предоставляет постоянного места для стоянки автомашин, а также прицепов, транспортных средств для отдыха, лодок и другого транспорта на общественной территории, за исключением специально определенных мест, если такие отведены по решению общего собрания Товарищества. Все транспортные средства должны располагаться на территории личных участков.

6.2. Товарищество не отвечает за исчезновение, разрушение, кражу или ущерб, причиненный личным а /т средствам, оставленным Собственником на свой собственный риск на общественной территории.

6.3. С разрешения Правления Товарищества допускается кратковременное размещение автомашин гостей собственника на общественной территории как исключение.

6.4. Парковка, затрудняющая проезды грузовым автомобилям (в первую очередь пожарным) запрещается. Товарищество не несет ответственности перед владельцем автотранспортного средства за любое его повреждение или утрату. Владелец автотранспортного средства, затруднившего проезд

автомобилей аварийных служб, скорой помощи и полиции несет полную ответственность согласно законодательству РФ, вплоть до уголовной.

6.5. Авторемонтные работы на общественной территории запрещены, кроме кратковременных с разрешения Руководства, если они не могут быть выполнены на личном участке.

7. СМЕНА СОБСТВЕНИКА

7.1. При продаже участка или иной смене владельца Собственник, без ограничений, прежний или новый, обязан уведомить Правление или Председателя о совершаемой сделке.

8. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА САДОВЫХ, ДАЧНЫХ УЧАСТКОВ

8.1. Площадь индивидуального садового, дачного участка принимается не менее 0,06 га.

8.2. По периметру индивидуальных садовых, дачных участков рекомендуется устраивать сетчатое ограждение. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков (согласованному правлением садоводческого, дачного объединения) возможно устройство ограждений других типов.

Допускается по решению общего собрания членов садоводческого, дачного объединения устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов.

8.3. На садовом, дачном участке следует предусматривать устройство компостной площадки, ямы или ящика, а при отсутствии канализации - и уборной.

8.4. На садовом, дачном участке могут возводиться жилое строение или жилой дом, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе - теплицы, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобилей.

Допускается возведение хозяйственных построек разных типов, определенных местными традициями и условиями обустройства. Порядок возведения, состав, размеры и назначение хозяйственных построек для содержания мелкого скота и птицы, а также требования по соблюдению санитарно-ветеринарных правил устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Члены садоводческих, дачных объединений, имеющие на своем участке мелкий скот и птицу, должны соблюдать санитарные и ветеринарные правила по их содержанию.

8.5. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами, расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее указанных в табл. 1.

Таблица N 1

Минимальные противопожарные расстояния между крайними жилыми строениями (или домами) и группами жилых строений (или домов) на участках

	Материал несущих и ограждающих конструкций строения	Расстояния, м		
		А	Б	В
А	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10

Б	То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	10	12
В	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	12	15

9.6. Жилое строение или жилой дом должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, указанные в табл. N 1. Расстояния от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м. По согласованию с правлением садоводческого, дачного объединения навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

9.7. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть от:

- жилого строения (или дома) - 3 м;
- постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;
- других построек - 1 м;
- стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м;
- кустарника - 1 м.

Расстояние между жилым строением (или домом), хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.).

При возведении на садовом, дачном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового, дачного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.

9.8. Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной - 8 м;
- от колодца до уборной и компостного устройства - 8 м.

Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.

9.9. В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению или жилому дому расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например:

- дом-гараж (от дома не менее 3 м, от гаража не менее 1 м);
- дом-постройка для скота и птицы (от дома не менее 3 м, от постройки для скота и птицы не менее 4 м).

9.10. Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому, дачному дому и хозяйственным постройкам.

9.11. На садовых, дачных участках площадью 0,06 - 0,12 га под строения, отмостки, дорожки и площадки с твердым покрытием следует отводить не более 30% территории.