ИНСТРУКЦИЯ ПО ПРОТИВО-ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

СНТ «Мастер»

**1. Общие положения**

Настоящая инструкция разработана на основе нормативных документов по пожарной безопасности, устанавливает основные требования пожарной безопасности для СНТ и является обязательной для исполнения правления СНТ и владельцами садовых участков.

Правление СНТ организует изучение членами товариществ настоящей инструкции и контроль за ее соблюдением, а также выполнение технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности садовых участков.

Члены садоводческих товариществ обязаны знать и соблюдать требования настоящей инструкции.

Ответственность за соблюдение пожарной безопасности на территории СНТ возложена на председателя Правления СНТ, а на участках с находящимися на них постройками - на членов товариществ

**2.   Председатель правления обязан:**

Разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности; провести инструктаж о мерах пожарной безопасности с членами кооператива под роспись. Обеспечить изучение и выполнение настоящей инструкции всеми владельцами участков,.

Обеспечить своевременную очистку территории СНТ от мусора, опавших листьев, сухой травы.

Периодически не менее 2 раз в квартал проверять: содержание пожарной безопасности садовых участков, противопожарного водоснабжения. Обеспечить наличие и исправность на территории СНТ первичных средств пожаротушения (мотопомпы с принадлежностями).

Принимать меры к устранению выявленных нарушений.

Предусмотреть не менее двух въездов на территорию СНТ с шириной ворот не менее 4,5 м. Обеспечить беспрепятственный подъезд и въезд специальной техники на территорию садового товарищества через эти ворота.

Следить за исправностью дорог на территории товариществ, своевременно производить очистку от снега основных проездов и переулков, а также подъездов к пожарным водоемам и гидрантам. Обеспечить подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам свободными и в исправном состоянии. Не допускать загромождения основных проездов, переулков и проезжей части дорог.

Обеспечить СНТ для целей пожаротушения переносной пожарной мотопомпой. Предусмотреть наличие помещения для хранения переносной мотопомпы и противопожарного инвентаря с площадью не менее 10 м2 с несгораемыми стенами.

Обеспечить СНТ запасом воды (пожарный водоем) для целей пожаротушения объемом не менее 25м3. Установить соответствующие указатели у водоисточников, а так же по направлению движения к ним.

**3. Члены садоводческих товариществ, владельцы садовых участков обязаны:**

Знать и соблюдать правила пожарной безопасности на участках, в домах, хозяйственных постройках.

Обеспечить своевременную очистку участков от мусора, опавших листьев, сухой травы.

Расположить временные строения (вагончики, контейнеры, хоз.постройки) от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 9 м.

Не допускать разведение костров, сжигание отходов на расстоянии ближе 50 м от зданий и сооружений.

Не допускать хранение в дачных домах ЛВЖ и ГЖ в объеме более 10 л, а так же хранение баллонов с горючими газами.

Установить газовые баллоны для снабжения газом бытовых газовых приборов вне зданий в пристройках, шкафах, выполненных из негорючих материалов, установленных у глухого простенка стены на расстоянии не ближе 5 м от входа в здание.

Обеспечить при закрытии дач и садовых домиков на длительное время обесточивание электросети, плотное закрытие вентилей баллонов с газом. Обеспечить каждый участок (строение) емкостью (бочкой) с водой или огнетушителем.

Иметь в постоянной готовности средства пожаротушения (бочку с водой и ведро), а также инвентарь, с которым они должны являться на тушение пожара (топор или лопата).

Содержать в исправном состоянии электрические, электробытовые, газовые и керосиновые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации.

Не оставлять без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, горящие газовые плитки, керогазы, керосинки, топящиеся печи и не поручать наблюдение за ними малолетним детям. Строго пресекать шалость детей с огнем.

При возникновении пожара вызвать пожарную охрану и принять меры к тушению пожара первичными средствами.

Боевой пожарный расчет комплектуется на добровольных началах из числа членов СНТ, на которых возлагается поддержание в работоспособном состоянии средств пожаротушения и ликвидации возникающих пожаров.

В садоводческом товариществе определить порядок сбора членов пожарной дружины, пожарного боевого расчета на случай пожара.

В пожароопасный период в садоводческих товариществах, расположенных в хвойных лесных массивах, на торфяниках и бывших торфоразработках, устанавливается патрулирование членов товарищества.

Председатели правлений и члены садоводческих товариществ, виновные в нарушении настоящей инструкции вне зависимости от характера нарушения и их последствий, несут ответственность в установленном законом порядке.

**4. Основные требования пожарной безопасности**

**4.1. Содержание территории.**

Территория садоводческого товарищества, садовых участков должна постоянно содержаться в чистоте и систематически очищаться от мусора и других отходов.

Дороги, ведущие к садоводческим товариществам, должны иметь твердое покрытие. Проезды и подъезды к садовым участкам, дачам и пожарным водоисточникам должны быть всегда свободными.

Противопожарные разрывы между строениями не разрешается использовать для складирования горючих материалов.

Садовые товарищества должны иметь пожарные водоемы емкостью не менее 25 кубических метров.

**4.2. На территории садоводческих товариществ должны быть:**

звуковые сигналы (сирена, колокол, рельс и т.п.) для оповещения людей на случай возникновения пожара.

у въезда на территорию садоводческого товарищества указатель с наименованием товарищества и план-схема расположения естественных и искусственных водоисточников.

**4.3. На территории товариществ запрещается:**

Разводить костры и выбрасывать незатушенный уголь вблизи строений.

Организовывать свалки горючих отходов.

Запрещается выжигание сухой травянистой растительности.

Правообладатели земельных участков (собственники земельных участков) сельскохозяйственного назначения должны принимать меры по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания сорной растительностью и своевременному проведению сенокошения на участках.

**4.4. Содержание дач, домиков, подсобных строений и зданий общего пользования.**

Окна чердаков должны быть остеклены и закрыты.

На дачах и в садовых домиках запрещается:

Хранить более 10 л легковоспламеняющихся и горючих жидкостей. Хранение ЛВЖ и ГЖ разрешается в хозблоках в металлической плотно закрывающейся таре.

Производить электрогазосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места сварочных работ первичными средствами пожаротушения. После завершения сварочных работ необходимо тщательно проверить прилегающие к месту их проведения конструкции, предметы, чтобы исключить возможность их загорания, организовать дежурство.

Заправлять керосинки, примусы и керогазы бензином и тракторным керосином, а также применять для освещения открытый огонь при заправке этих приборов.

Курить и пользоваться открытым огнем на чердаке, а также в местах хранения горючих материалов (кладовых, подсобных и т.п. помещениях).

В случае обнаружения запаха газа необходимо перекрыть газовые коммуникации и проветрить помещения. При этом запрещается пользоваться открытым огнем, зажигать свет, включать электроприборы.

Газовые баллоны емкостью более 10 литров должны быть расположены в несгораемом шкафу у наружной стены.

**5. Электроустановки, электрические сети и освещение**

Электроустановки и электрические сети в домах и подсобных строениях должны отвечать требованиям действующих правил технической эксплуатации электроустановок потребителей "Правил    устройства электроустановок".

В каждом садоводческом товариществе из состава правления должно быть назначено лицо, обеспечивающее контроль за эксплуатацией и техническим состоянием электроустановок и электросетей на территории кооператива и товарищества.

Монтаж электроустановок и электросетей должен производиться только квалифицированными лицами (электромонтерами).

Все электроустановки должны иметь защиту от токов короткого замыкания и других отклонения от нормальных режимов, могущих привести к пожарам и загораниям.

Для отключения электрических сетей в случае пожара на группу садовых домиков, квартал должны быть предусмотрены отключающие аппараты.

**5.1. При эксплуатации электроустановок запрещается:**

Пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией и неисправными электроприборами, применять электронагревательные приборы без специальных несгораемых подставок.

Прокладывать плоские электропровода с пластмассовой изоляцией в не отапливаемых помещениях и по сгораемому оборудованию без асбестовой подкладки.

Завязывать электропровода, оттягивать электролампы с помощью веревок и ниток, подвешивать абажуры и люстры на электрических проводах, обертывать лампочки бумагой или тканью (нитью).

Пользоваться временно проложенными участками электропроводки (времянками).

При закрытии дач и садовых домиков на длительное время электросеть должна быть обесточена на вводе.

Настенные керосиновые лампы должны иметь металлические отражатели и надежное крепление. Расстояние от колпака над лампой или крышки фонаря до сгораемого или трудно сгораемого потолка должно быть не менее 70 см, а от лампы или фонаря до сгораемых или трудносгораемых стен - не менее 20 см.

**6. Отопление**

В садовых домиках допускается эксплуатация печей только на твердом топливе.

Перед началом отопительного сезона все печи должны быть тщательно проверены и отремонтированы. Неисправные печи, камины и дымоходы не должны допускаться к эксплуатации.

Для отвода дыма следует применять строго вертикальные дымовые трубы без уступов. Толщина стенок дымовых каналов из кирпича должна быть не менее 120 мм.

Для защиты пола, стен и перегородок от возгорания следует предусматривать:

* на сгораемом и трудно сгораемом полу под топочной дверкой металлический лист размером 0,7 х 0,5 м, длинной стороной вдоль печи;
* изоляцию сгораемой стены или перегородки, примыкающей углом к фронту печи, штукатуркой толщиной 25 мм по металлической сетке или металлическим листом по асбестовому картону толщиной 8 мм, на высоту от пола до уровня 0,25 см выше верха топочной дверки.

Под каркасными печами и кухонными плитами на металлических ножках на сгораемом полу необходимо предусматривать укладку асбестового картона толщиной 10 мм и листа кровельной стали. Высота металлических ножек у печей должна быть не менее 100 мм.

Расстояние от топливного отверстия печи от мебели, постели и других сгораемых предметов должно быть не менее 1,25 м.

В местах пересечения дымовой трубы (дымохода) сгораемых или трудносгораемых конструкций должны устанавливаться разделки. Расстояние от внутренней поверхности дымового канала до сгораемых конструкций должно быть не менее 38 см, до трудносгораемых - 25 см. На чердаках дымовые трубы должны быть побелены.

Поверхность отопительных приборов и дымоходов должны систематически очищаться от пыли и других горючих отходов.

**6.1. Запрещается:**

Пользоваться печами, каминами, имеющими трещины, неисправные дверцы, недостаточные разделки от дымовых труб до деревянных конструкций стен, перегородок и перекрытий.

Применять для розжига печей бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся жидкости.

Перекаливать печи, а также сушить дрова, одежду и другие материалы на печах и возле них.

Топить углем печи, не приспособленные для этого.

Устанавливать печи в мансардных помещениях.

Применять для топки печей дрова, длина которых превышает размеры топливника, топить печи с открытыми дверцами.

Использовать для дымовых труб керамические, асбестоцементные и металлические трубы.

**7. Средства пожаротушения**

На территории садоводческих товариществ должны быть запасы воды для целей пожаротушения. У водоисточников, предназначенных для целей пожаротушения, должны быть оборудованы площадки для установки пожарных автомобилей и мотопомп.

Пожарные гидранты и резервуары на зимний период времени должны утепляться, а водоемы оборудоваться незамерзающими прорубями.

СНТ с количеством участков до 300 для целей пожаротушения должны иметь переносную мотопомпу. Для их хранения должно быть построено специальное помещение. В соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами).

**8. Действия на случай пожара**

Члены садоводческого товарищества при обнаружении пожара обязаны:

* немедленно поднять пожарную тревогу, сообщить в районную пожарную охрану по тел. 8-8137-02-31-71 с указанием точного адреса пожара, собрать пожарную дружину, позвонив председателю правления СНТ по тел.+7(911)712-72-97;
* услышав звук сирены – прибыть к уч 114, оказать помощь в транспортировке мотопомпы и рукавов к месту тушения пожара;
* до прибытия пожарной помощи принять меры к эвакуации людей и приступить к тушению пожара.

В ликвидации пожара обязаны принимать участие все члены товарищества и совершеннолетние члены их семей.

По прибытии подразделений пожарной охраны и до полной ликвидации пожара члены правления и пожарной дружины поступают в распоряжение старшего руководителя подразделения пожарной охраны.

После ликвидации пожара правление обязано обеспечить охрану места пожара. Председатель правления (другой член правления или замещающий председателя) обязан в течение суток сообщить о происшедшем пожаре в местный орган госпожнадзора, а по застрахованным строениям в страховую компанию.

Каждый факт происшедшего пожара должен быть рассмотрен на общем собрании с обсуждением обстоятельств возникновения и развития пожара с принятием необходимых профилактических мер.

**Вызов пожарной охраны через сотового оператора осуществляется по номеру «112» или по** тел. 8-8137-02-31-71

Правление СНТ «Мастер»

Председатель Правления СНТ «Мастер»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.Г.Тараненко